



MÉCSSES SZERETETSZOLGÁLAT

MAGYAR BÖRTÖNPASZTORÁCIÓS TÁRSASÁG

Cím: 2600 Vác, Hattyú utca 1. Telefon: +36 30 175 5067
Levelezés: 1327 Budapest, Pf. 30 mecsesbp@gmail.com

JEGYZŐKÖNYV

a Mécses Szeretetszolgálat Magyar Börtönpasztorációs Társaság
(képviseli: Dr. Tarján Gabriella elnök, a továbbiakban: Egyesület)
elnökségének ülés tartása nélküli határozathozatala eredményének megállapításáról

Készült: Az Egyesület új székhelyén (2600 Vác, Hattyú u. 1.)

Tárgy: Az Elnökség ülés tartása nélküli határozathozatala eredményének megállapítása

Időpontja: 2021. december 07.

Jelen vannak: Dr. Tarján Gabriella elnök

Az Elnök megállapítja, hogy a szavazásra előírt határidőn belül leadott szavazatok alapján az ülés tartása nélküli határozathozatala érvényes és eredményes. A rendelkezésre álló határidőn belül az Elnökség minden tagja szabályszerűen leadta a szavazatát, ezáltal az érvényesen leadott szavazatok száma 3 db, mértéke 100%.

Az Egyesület elnöke az Alapszabály XI. fejezet 2. b) és 4. pontjában foglaltaknak megfelelően a közgyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozatok tervezetét 2021. december 06. napján megküldte az Elnökségi tagok elektronikus levelezési címére (1. számú melléklet: Felhívás mellékletekkel). A döntésre a tagoknak 15 (tizenöt) nap állt rendelkezésre.

Az Egyesület elnöke 2021. december 06. napján kezdeményezte, hogy az Elnökség ülés tartása nélkül meghozott határozatával döntsön az alábbi kérdésekben.

1. sz. napirendi pont: döntés befektetés eladásáról

Az Elnök tájékoztatja az elnökségi tagokat arról, hogy az alsószenttamási birtok eladásából származó tőke (jelenleg CIB START Tőkevédett Részalapba fektetve) cél szerinti befektetésre vár, és elsősorban a szabadultak utógondozási támogatására fordítandó. Ezen okokból az Elnök ingatlanvásárlást javasolt. Indítványozta a befektetés egy részének eladását budapesti lakásvásárlás céljából.

2. sz. napirendi pont: döntés ingatlanvásárlásról

Az Elnök a tagoknak megküldte a 1034 Budapest, Szomolnok utca 11. alagsor 1. cím alatt található ingatlan tulajdoni lap másolatát és indítványozta a 44 m² alapterületű, két szobás műhelynek bejegyzett ingatlan megvásárlását. Az elnökségi tagokkal szóban egyeztetve az Elnök az ingatlant megtekintette.

Az Elnök a kezdeményezett döntéshozatal kapcsán határozati javaslatot is előterjesztett, amelyet az elnökségi tagok a mellékelt szavazólapok (2. sz. melléklet) szerint egyhangúlag elfogadtak.

Az Elnökség 1/2021.12.07. sz. határozata

Az Elnökség tagjai akként döntenek, hogy az Egyesület a jelenleg CIB START Tőkevédett Részalapba fektetett tőkéjének 60%-át felszabadítja ingatlanvásárlás céljára. Egyúttal felhatalmazza az Elnököt a befektetési jegyek értékesítésére 30 millió Ft összeghatárig.

Az Elnökség 2/2021.12.07. sz. határozata

Az Elnökség egyhangú döntésével hozzájárul a 1034 Budapest Szomolnok utca 11. alagsor 1. cím alatt található ingatlan megvásárlásához, egyúttal felhatalmazza az Elnököt az ingatlanvásárlással járó teljeskörű ügyintézésre. Az ingatlanvásárlás célja befektetés, utógondozás és iroda működtetése.

Jelen jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi: 3 db szavazólap.

Budapest, 2021. december 10.



Dr. Tarján Gabriella
elnök

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: felhívás
- 2. sz. melléklet: szavazólapok



MÉCSES SZERETETSZOLGÁLAT

MAGYAR BÖRTÖNPASZTORÁCIÓS TÁRSASÁG

Cím: 2600 Vác, Migazzi tér 1.
Levelezés: 1327 Budapest, Pf. 30

Telefon: +36 30 175 5067
mecsesbp@gmail.com

Tárgy: Ülés nélküli elnökségi határozathozatal

Ikt. szám: K-17.2021

Tisztelt Elnökségi Tagok!

A Mécse Szeretetszolgálat Magyar Börtönpasztorációs Társaság (székhely: 2600 Vác, Migazzi tér 1. képviseli: Dr. Tarján Gabriella elnök; a továbbiakban: Egyesület) elnöke az Egyesület Alapszabályának XI. fejezet 2. b) pontja és a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján kezdeményezi az Elnökség tagjainak ülés nélküli határozathozatalát az alábbi kérdések kapcsán.

1. sz. napirendi pont: döntés befektetés eladásáról

Az Elnök tájékoztatja az egyesületi tagokat arról, hogy

- az alsószenttamási birtok eladásából származó tőke (jelenleg CIB START Tőkevédett Részalapba fektetve) cél szerinti befektetésre vár, és elsősorban a szabadultak utógondozási támogatására fordítandó,
- az Egyesületnek irodára van szüksége alkalmi használattal,
- valamint a tagdíjak nem fedezik az éves működési költségeket, ezen kívül azonban más rendszeres bevétele az Egyesületnek nincs.

Ezen okokból az Elnök ingatlanvásárlást javasol, mely a fenti igényeket egyaránt szolgálja:

- a lakásban szabadultak újrakezdése támogatható kedvezményes bérleti díjjal,
- külön helyiségben iroda működtethető, melynek gondnoki teendőit a bérlő láthatja el,
- a kedvezményes bérleti díj fedezheti a működési költségek hiányzó részét.

Az Elnök indítványozza a befektetés egy részének eladását budapesti lakásvásárlás céljából. Az elnökség jóváhagyását a Befektetési Szabályzat alapján kéri ki.

Az Elnök a kezdeményezett döntéshozatal kapcsán határozati javaslatot is előterjesztett, amelyet az elnökségi tagok elé terjeszt ezúton:

1. sz. határozati javaslat befektetés eladása tárgyában:

Az Elnökség tagjai akként döntenek, hogy az Egyesület a jelenleg CIB START Tőkevédett Részalapba fektetett tőkéjének 60%-át felszabadítja ingatlanvásárlás céljára. Egyúttal felhatalmazza az Elnököt a befektetési jegyek értékesítésére 30 millió Ft összeghatárig.

2. sz. napirendi pont: döntés ingatlanvásárlásról

Az Elnök a jelen felhívás 1. számú mellékleteként az Elnökség rendelkezésére bocsátja a 1034 Budapest Szomolnok utca 11. alagsor 1 cím alatt található ingatlan tulajdoni lap másolatát és indítványozza a 44 m² alapterületű, két szobás műhelynek bejegyzett szuterénlakás megvásárlását a 1. pontban megfogalmazott célok megvalósítására: az ingatlan kiadása, utógondozás, ill. irodaként való működtetés céljából. Az elnökségi tagokkal szóban egyeztetve az Elnök az ingatlant megtekintette, és ingatlanszakértők véleményét is figyelembe véve ár-értékarányosnak tartja megvásárlást.

Az Elnök a kezdeményezett döntéshozatal kapcsán határozati javaslatot is előterjesztett, amelyet a tagok elé terjeszt ezúton:

2. sz. határozati javaslat ingatlanvásárlás tárgyában:

Az Elnökség egyhangú döntésével hozzájárul a 1034 Budapest Szomolnok utca 11. alagsor 1. cím alatt található ingatlan megvásárlásához, egyúttal felhatalmazza az Elnököt az ingatlanvásárlással járó teljeskörű ügyintézésre. Az ingatlanvásárlás célja befektetés, utógondozás és iroda működtetése.

Tájékoztatás

Az Elnök az Alapszabály XI. fejezet 4. pontja értelmében felhívja a elnökségi tagokat, hogy a szavazatokat tartalmazó szavazólapot elektronikus üzenetben 15 napon belül küldjék meg az Egyesület kozgyules.mecses@gmail.com e-mailcímére. Az Alapszabály XI. fejezet 4. f) pontja alapján az így megküldött jognyilatkozatok elektronikus aláírására nincs szükség, azonban a jognyilatkozatnak a elnökségi tag azonosíthatóságához szükséges adatokat (név, lakcím) tartalmaznia kell.

A határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek a tagok, amennyi a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

Az Elnök a szavazásra megszabott határidő lejártát követő három napon belül – ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal.

Eredményes határozathozatali eljárás esetén a határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha pedig valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének a napja.

A határozathozatalra egyebekben az elnökségi ülésre vonatkozó szabályok alkalmazandók.

Amennyiben bármelyik tag a szavazásra nyitva álló 15 napos határidőn belül elektronikus üzenetben vagy írásban kéri az elnökségi ülés megtartását, úgy ülés tartása nélkül határozat nem hozható, az Elnök köteles az Alapszabály rendelkezései szerint szabályszerűen elnökségi ülést összehívni.

Kelt: Vác, 2021. december 06.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. sz. melléklet: Szavazólap



Dr. Tarján Gabriella
elnök

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2409457/4/2021

2021.12.06

BUDAPEST III.KER.

Belterület 17456/0/A/13 helyrajzi szám

1034 BUDAPEST III.KER. Szemolnok utca 11. alagsor. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	esetben hányad	tulajdoni forma
műhely	44	0 0	44/653	magán

Bejegyző határozat: 999982/1999/1999.03.02

2. bejegyző határozat: 107223/1988/1988.12.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 107223/1988/1988.12.15

Megnevezés: 3 műhely.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 61242/1993/1993.02.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 134723/1991/1991.09.27

törölő határozat: 61242/1993/1993.02.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rácz Gábor Pálné

sz.név: Bayer Marianna

szül. : 1956

cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER Vág utca 19-21 1. emelet 30

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 118746/1/2014/14.06.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 61242/1993/1993.02.15

törölő határozat: 118746/1/2014/14.06.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Triznya Péter

szül. : 1973

a.név : Rippert Anikó

cím : 1029 BUDAPEST II.KER. Kunizai Pál utca 20/B alagsor

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 116484/2/2014/14.06.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 118746/1/2014/14.06.26

törölő határozat: 116484/2/2014/14.06.23

jogcím: adásvétel 61242/1993/1993.02.15

jogállás: tulajdonos

név : Triznya Péter

sz.név: Triznya Péter

szül. : 1973

a.név : Rippert Anikó Erzsébet

cím : 1137 BUDAPEST XIII.KER. Jászai Mari tér 4/A.VIII.1.

lakosváltás a II/5 rangsorában.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2409457/4/2021

2021.12.06

BUDAPEST III. KER.

Belterület 17456/0/A/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölt határozat: 96931/1/2018/17.11.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 116484/2/2014/14.06.23

törölt határozat: 96931/1/2018/17.11.20

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szilágyi Flóra
sz.név: Szilágyi Flóra
szül. : 1992
a.név : Nagy Ildikó
cím : 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY Berkenye utca 28.

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölt határozat: 112052/2/2018/18.06.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 96931/1/2018/17.11.20

törölt határozat: 112052/2/2018/18.06.06

jogcím: adásvétel
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Petter Gábor
sz.név: Petter Gábor
szül. : 1985
a.név : Petter Ágnes Klára
cím : 2085 PILISVÖRÖSVÁR Béke utca 62.

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 112052/2/2018/18.06.06

jogcím: vétel
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Balázs Tünde Emese
sz.név: Balázs Tünde Emese
szül. : 1973
a.név : Bálint Erzsébet
cím : 1025 BUDAPEST II. KER. Pusztaszeri út 29. 1.a.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61242/1993/1993.02.15

törölt határozat: 203605/1/2000/00.08.15

Holtig tartó használati jog

utalás: II /5.

jogsúlt:

név : Trizny József

cím : 1071 BUDAPEST VII. KER. Károly kortér 13-15 alagsor

TULAJDONI LAP VÉGE